

Verslag

Nieuwe locatie OBS Kogerveld

Bijeenkomst bewoners

1 november 2021

Gemeente Zaanstad
Gebiedsontwikkeling



DATUM	1 november 2021
TIJDSTIP	19:00-19:45
LOCATIE	Bovenzaal van de Jozefkerk, Veldbloemenweg 2 te Zaandam.
DEELNEMERS	Marcel Dingemans (procesmanager), Joris Dresen (vakspecialist Stedenbouw), Alex Beijers (vakspecialist Milieu), Paul Fennis (senior projectleider onderwijs), Natasja Groothuismink (wethouder), Martine Koppe (wijkmanager), Lisa van der Kamp (verslag), Carla Reus (gespreksleider), Judith Spijker (communicatieadviseur),
OPMERKING	Simone Berkhout (communicatieadviseur), Joyce Ooms (directrice OBS Kogerveld), Brigit Schumacher (Zaan Primair), Christine de Jong (Zaan Primair) Totaal aantal bewoners: 50 <i>Om de anonimiteit van de bewoners te waarborgen zijn in dit verslag geen namen opgenomen.</i>

Aanleiding

De aanleiding voor deze bijeenkomst is de vernieuwing van de huidige basisschool OBS Kogerveld, Perzikkruidweg 4 te Zaandam. De school is aan vernieuwing toe, echter is dit op de huidige locatie niet mogelijk vanwege hoogspanning naast de school. Daarom is de gemeente op zoek gegaan naar een nieuwe locatie voor de basisschool. In eerste instantie is gekeken naar een locatie in de Kogerveldbuurt. Uit dit onderzoek kwam het veld aan de Hondsdrafweg/Veldbloemenweg als meest geschikte naar voren. Dit is besproken met direct omwonenden tijdens de eerste bewonersavond op 7 juli dit jaar.. Tegen deze locatie bestaat veel bezwaar. Tijdens deze avond zijn twee alternatieve locaties aangedragen door de bewoners, namelijk Jagersveld en Oostzijderpark. De gemeente heeft destijds toegezegd deze locaties ook te onderzoeken. De uitkomsten van dit vervolgonderzoek worden tijdens deze tweede bewonersavond besproken.

Voorstellen en programma

Carla opent de avond en heet iedereen welkom. Allereerst worden de aanwezigen vanuit de gemeente voorgesteld. Carla bespreekt het programma met de aanwezigen. Allereerst zal Marcel Dingemans toelichten waar we nu staan na de vorige bewonersavond. Vervolgens zullen de aanwezigen actief in groepsverband met elkaar in gesprek gaan.. Dit wordt later door Carla toegelicht.

Waar staan we nu?

Marcel blikt terug op waar we vandaan komen. De huidige Kogerveldschool is verouderd en dient vernieuwd te worden, ook gelet op de instroom van nieuwe leerlingen dient de school te worden uitgebreid. Vanwege de huidige regels vanuit de overheid die gelden omtrent hoogspanning, kan de school niet op de huidige locatie worden vernieuwd. Om deze reden is gestart met de zoektocht naar een nieuwe locatie van de school. Marcel licht de rolverdeling tussen de gemeente en Zaan Primair, het schoolbestuur, toe. De gemeente is verantwoordelijk voor het toewijzen van een nieuwe locatie van de school in goed overleg met Zaan Primair en is verantwoordelijk voor het betrekken van bewoners in dit proces. Zaan Primair zal uiteindelijk de school realiseren en het bouwheerschap op zich nemen.

In eerste instantie was het locatieonderzoek beperkt tot de Kogerveldbuurt. Hieruit kwam naar voren dat de locatie aan de Veldbloemenweg vanuit de gemeente de voorkeur had. Tegen deze locatie is veel weerstand gekomen vanuit de bewoners. Op de bewonersavond van 7 juli jl. zijn er door de bewoners twee andere locaties aangedragen, te weten Jagersveld en Oostzijderpark. De gemeente heeft toegezegd deze locaties te betrekken in het onderzoek.

Marcel benadrukt dat er nog geen besluit is genomen over de locatie. Deze keuze ligt uiteindelijk bij het gemeentebestuur. De locaties worden nogmaals kort toegelicht op kaart:

- P is de huidige locatie aan de Perzikkruidweg
- J is de locatie Jagersveld
- V is het veld aan de Veldbloemenweg/Hondsdrifweg
- O is de nieuwbouw van Oostzijderpark

Bij het locatieonderzoek voor de locaties zijn de volgende criteria gehanteerd om de locaties te beoordelen:

- Milieu
- Verkeer
- Menging
- Eigendom
- Beschikbaarheid
- Draagvlak
- Financieel

Op basis van wat er nu bekend is, neigt de gemeente naar de locatie Oostzijderpark. Voor het besluit kan worden genomen, dienen alle belangen in kaart te worden gebracht, ook van de bewoners en ouders van leerlingen. Daarom is het van belang dat op deze avond de aanwezigen hun stem laten horen op alle drie de locaties. Marcel geeft het woord terug aan Carla.

Voor nu zijn er geen vragen vanuit de zaal. Carla stelt voor om in groepen aan de slag te gaan en legt uit hoe dit zal verlopen. Alle bewoners zitten op een gekleurde sticker die op de stoel is geplakt. Deze stickers zijn er in drie kleuren, en we hebben ook drie locaties te bespreken. Bij de locaties is elk een andere kleur geplakt, die overeenkomt met de kleuren op de stoelen. De bewoners kunnen starten bij de locatie die dezelfde kleur heeft als de sticker op de stoel. Bij elke locatie staat een gespreksleider om eventuele vragen te beantwoorden. Het is belangrijk dat tijdens de groepssessies alle punten worden genoteerd die voor de bewoners van belang zijn. Carla zal tijdig een seintje geven, wanneer de 10 minuten bijna op zijn. Dan wordt er gerouleerd. De criteria van de locaties staan op de panelen bij de locaties aangegeven. Aan het einde van de avond volgt er een plenaire terugkoppeling, waarin de gespreksleiders per locatie de hoogtepunten van hun locatie benoemen. Alles wat er in deze avond wordt opgehaald gaan wij wegen en nagaan of dit ons oogpunt op de locaties verandert. Er zal een verslag van de avond worden gemaakt. Bewoners kunnen de verslagen van alle bijeenkomsten teruglezen op de website van MAAK Kogerveldwijk.

In gesprek met bewoners

Tijdens de avond hebben de bewoners met geeltjes hun opmerkingen per locatie aangebracht op de panelen. Deze opmerkingen zijn verwerkt in het verslag en worden hieronder in de tabel weergegeven. Voor al deze opmerkingen geldt dat deze meerdere keren zijn opgeschreven tijdens de sessies.

Locatie Veldbloemenweg

Reactie (positief)	Reactie (negatief)
<ul style="list-style-type: none"> - Als het écht nodig is een prima plek - Leerlingen hebben recht op een mooie nette school in de wijk - Centraal gelegen - Bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed 	<ul style="list-style-type: none"> - Geliefde speeltuin en ontmoetingsplek verdwijnt - Enorme verkeersdruk bij het halen en brengen van leerlingen - Geen 'verkoelende' plek meer bij warm weer - Lange gerechtelijke procedure door weerstand bewoners - Het wordt te druk in de wijk - Het groen komt te vervallen - Te dicht bij de bomen, deze kunnen toch niet weg? - Slecht voor het milieu i.v.m. uitlaatgassen - Kogerveld moet groen blijven - Waterbuffer verdwijnt - Geluidshinder voor omwonenden - Privacy voor omwonenden verdwijnt - Karakter van de wijk verdwijnt

	<ul style="list-style-type: none"> - Veel bezwaren - Geen draagvlak voor deze locatie - Niet veilig voor kinderen en de wijk - Parkeren is nu al een ramp in de buurt - Belemmert de bereikbaarheid voor de hulpdiensten - Gevaarlijk voor fietsers of voetgangers - Wij willen de prijs voor de groenste wijk in Europa in 1965 graag behouden - Niet goed voor imago van de school - Angst voor depressiviteit onder bewoners - Honden zullen blaffen naar kinderen
--	---

Tabel 1: Opmerkingen op de onderzochte locatie Veldbloemenweg van de bewoners.

Locatie Jagersveld

Reactie (positief)	Reactie (negatief)
<ul style="list-style-type: none"> - Goede ligging (dichtbij) - De grond is eigendom, dus het is makkelijker en goedkoper - Goede parkeergelegenheid - Goede verkeerssituatie - Beter dan Veldbloemenweg, minder dan Oostzijderpark - Genoeg ruimte - Prachtige locatie voor een basisschool - Geen (geluids)overlast voor bewoners - Veilige routes voor zowel fiets als auto - Groene omgeving - Geen weerstand vanuit de buurt - Alles beter dan Veldbloemenweg - Centraal gelegen tussen wijken - Uitbreiding van de school is mogelijk 	<ul style="list-style-type: none"> - Slechte bereikbaarheid met de auto - Te donker en onveilig - Zal geen kinderen uit de nieuwe wijk trekken. Menging van kinderen is belangrijk, maar deze bereik je zo niet - Er gaat enorm veel groen verloren - Mooie plek om te behouden - Locatie minder centraal

Overige vragen/opmerkingen:

- Is deze grond niet zwaar vervuild?
- Waarom is deze pas in 2023 beschikbaar?

Tabel 2: Opmerkingen op de onderzochte locatie Jagersveld van de bewoners.

Locatie Oostzijderpark

Reactie (positief)	Reactie (negatief)
<ul style="list-style-type: none"> - Mooie locatie om wijken te mengen - De wijk is nog niet gebouwd, dus je hebt niet te maken met bewonersbezwaren - Meest logische plek - Grond is beschikbaar - Veel jonge gezinnen in de omgeving - Uitbreiding school mogelijk - Ook de verkeerssituatie kan nog worden ingericht - Dicht bij Kogerveld, goed bereikbaar voor beide wijken - Hier hoort een school - Geen weerstand van bewoners uit Kogerveld - Gaat niet ten koste van huidige groenvoorzieningen - Beste locatie van de drie - Nieuw imago van de school is goed 	<ul style="list-style-type: none"> - Tijdsbestek: leerlingenaanwas betreft moet de school er eerder zijn dan de wijk - Druk verkeer in de wijk - Niet centraal t.o.v. andere wijken - Parkeergelegenheid (betaald parkeren) - Geluidsoverlast - Aanrijdroute te dicht langs het water met kinderen - Verkeersopstopping

<ul style="list-style-type: none"> - Goed bereikbaar te voet of fiets - Top locatie, hier had eerder aan gedacht moeten worden - Logisch dat er bij nieuwbouw een nieuwe school komt - Genoeg ruimte ten opzichte van Kogerveld 	
---	--

Overige vragen/opmerkingen:

- Waarom is de grond pas in 2025 beschikbaar als de grond van de gemeente is?
- Kan de huidige school als tussenoplossing/noodlokalen fungeren?

Tabel 3: Opmerkingen op de onderzochte locatie Oostzijderpark van de bewoners.

Terugkoppeling

Na de groepsessies volgt er een plenaire terugkoppeling. Carla bedankt alle aanwezigen voor hun enthousiasme en betrokkenheid. Er zijn enorm veel briefjes geplakt. Per gespreksleider worden de belangrijkste punten samengevat. Bij de locatie Veldbloemenweg, waar Paul gespreksleider was, waren de reacties voornamelijk negatief. Het groen en de verkeerssituatie zijn de voornaamste problemen. Dit wordt bevestigd met applaus vanuit de bewoners. Oostzijderpark, waar Joris gespreksleider was, kwamen vooral positieve reacties naar voren. Toch waren hier ook zorgpunten, namelijk de verkeerssituatie en bereikbaarheid. Voor locatie Jagersveld, waar Martine gespreksleider was, waren veel positieve reacties, met name over het groen en de locatie dicht bij Kogerveld. Ook de negatieve reacties gaan over het groen, omdat het groen in de Veldbloemenweg niet mag wijken voor een school, waarom dan in Jagersveld wel? Ook maakt men zich zorgen over de veiligheid in Jagersveld.

De vervolgstappen worden nogmaals besproken na de sessie. Marcel geeft aan dat er een verslag zal worden gemaakt van alle bijeenkomsten. De uitkomsten van de avonden zal worden meegenomen in het advies naar de raad. Er ontstaat een discussie in de zaal tussen de bewoners na de sessie. De bewoners vragen wat de mogelijkheden zijn om eventueel bezwaar te maken. Marcel geeft aan dat er voor elke locatie een nieuw bestemmingsplan moet worden opgesteld. Hierop kan men een bezwaar indienen. Marcel geeft aan dat de bewoners goed op de hoogte gehouden zullen worden. Een bewoner geeft aan dat de Kogerveldwijk in 1965 is verkozen tot de groenste wijk van Europa. Moeten wij deze mooie wijk dan ineens voor een school inleveren? Je kiest een huis aan de hand van een plek, en nu wordt deze plek van ons afgenomen. Het lijkt mij vrij logisch dat in de nieuwe wijk een nieuwe school komt, en niet bij ons. Een andere bewoner geeft aan dat het ook heel belangrijk is dat kinderen een goede school verdienen in hun wijk. Het is discutabel wat groen is. Kinderen verdienen goed onderwijs en een goed gebouw. Er volgen veel reacties in de zaal. Een bewoner geeft aan dat hij geen kinderen ziet spelen in de speeltuin aan de Veldbloemenweg. Het is een kale plek. Deze bewoner begrijpt niet waarom de school hier niet gebouwd wordt. Er volgen verschillende meningen vanuit de zaal. Er wordt een vraag gesteld hoe veel van de aanwezige bewoners kinderen hebben, omdat de ouders nauwelijks aanwezig zijn. Een ouder reageert dat het fijn zou zijn om de school in de wijk te houden, zodat de kinderen lopend naar school kunnen gaan. Een andere ouder geeft aan dat het voor de ouders lastig is om naar de avond te komen, omdat het op een tijdstip is dat de kinderen naar bed gaan of geen oppas kunnen regelen. Momenteel worden er kinderen uit de Jagersplas school gepest, omdat ze niet uit de wijk komen. Een andere bewoner geeft aan dat de Kogerveldbuurt verzadigd is. Er staan al genoeg scholen. Het voelt nu alsof deze wijk het afvoerputje van Zaandam wordt. Er wordt gevraagd of er nog steeds inspraak mogelijk is bij de gemeenteraad. Marcel geeft aan dat dit mogelijk is. Een bewoner vraagt op basis waarvan de raad het advies zou kunnen omdraaien. Marcel geeft aan dat dit kan aan de hand van belangen die zwaarder kunnen wegen. Een bewoner reageert dat er met name 'vergrijsde' mensen in de zaal aanwezig zijn en dat het belangrijk is om mensen te betrekken die kinderen op de basisschool hebben en vragen wat zij belangrijk vinden. Hierop wordt gereageerd dat er ook mensen aanwezig zijn die kinderen op deze school hebben gehad, maar die vroeger nog geen speeltuin hadden in de wijk. Het zou zonde zijn om het groen en de speeltuin ten koste te laten gaan. Een bewoner reageert hierop dat niet de juiste doelgroep in de zaal aanwezig is. Er volgen veel reacties uit de zaal. Kinderen gaan na een aantal jaar van school af, terwijl de bewoners met het gebouw blijven zitten. Er wordt als laatste nog aangegeven dat de bewoners niet tegen de school zelf zijn, maar puur tegen de locatie. Carla dankt alle aanwezigen voor hun komst en input, dat de verschillende meningen er mogen zijn en dat het de mensen siert hoe betrokken iedereen is. Het actiecomité geeft aan dat het duidelijk is hoe betrokken de bewoners zich voelen bij hun buurt en het onderwijs. Of het nu gaat om de school voor onze eigen kinderen of kleinkinderen, of de speeltuin voor onze buurt of onze buurtkinderen, ik vind de

Met opmerkingen [RC1]: ik heb wel meer gezegd, maar volgens mij gaat het niet om wat ik vind :). Tenzij het cruciaal is bij de discussie.

betrokkenheid geweldig voor onze bewoners en onze buurt. Het gaat om ons leefgenot en de kwaliteit van de kinderen in de wijk.

Afsluiting

Na de actieve groepsessies sluit Carla de avond af. Carla bedankt alle aanwezigen voor hun komst en reacties.

Vervolgproces

Van deze bewonersavond zal een verslag worden gemaakt die de aanwezigen kunnen teruglezen. De bevindingen van deze avond zullen samen met het ambtelijk advies naar het college worden gestuurd. Deze zullen uiteindelijk een besluit nemen over de locatie.