

Verslag

Nieuwe locatie OBS Kogerveld

Bijeenkomst bewoners

27 oktober 2021

DATUM	27 oktober 2021
TIJDSTIP	19:00-19:45 (sessie 1)
LOCATIE	Bovenzaal van de Jozefkerk, Veldbloemenweg 2 te Zaandam.
DEELNEMERS	Marcel Dingemans (procesmanager), Joris Dresen (vakspecialist Stedenbouw), Alex Beijers (vakspecialist Milieu), Paul Fennis (senior projectleider onderwijs), Natasja Groothuismink (wethouder), Martine Koppe (wijkmanager), Lisa van der Kamp (verslag), Carla Reus (gespreksleider), Judith Spijker (communicatieadviseur), Simone Berkhout (communicatieadviseur), Joyce Ooms (directrice OBS Kogerveld), Brigit Schumacher (Zaan Primair), Christine de Jong (Zaan Primair)
OPMERKING	Totaal aantal bewoners: 50 <i>Om de anonimiteit van de bewoners te waarborgen zijn in dit verslag geen namen opgenomen.</i>

Aanleiding

De aanleiding voor deze bijeenkomst is de vernieuwing van de huidige basisschool OBS Kogerveld, Perzikkruidweg 4 te Zaandam. De school is aan vernieuwing toe, echter is dit op de huidige locatie niet mogelijk vanwege hoogspanning naast de school. Daarom is de gemeente op zoek gegaan naar een nieuwe locatie voor de basisschool. In eerste instantie is gekeken naar een locatie in de Kogerveldbuurt. Uit dit onderzoek kwam het veld aan de Hondsdrafweg/Veldbloemenweg als meest geschikte naar voren. Dit is besproken met direct omwonenden tijdens de eerste bewonersavond op 7 juli dit jaar.. Tegen deze locatie bestaat veel bezwaar. Tijdens deze avond zijn twee alternatieve locaties aangedragen door de bewoners, namelijk Jagersveld en Oostzijderpark. De gemeente heeft destijds toegezegd deze locaties ook te onderzoeken. De uitkomsten van dit vervolgonderzoek worden tijdens deze tweede bewonersavond besproken.

Voorstellen en programma

Carla opent de avond en heet iedereen welkom. Allereerst worden de aanwezigen vanuit de gemeente voorgesteld. Carla bespreekt het programma met de aanwezigen. Allereerst zal Marcel Dingemans toelichten waar we nu staan na de vorige bewonersavond. Vervolgens zullen de aanwezigen actief in groepsverband met elkaar in gesprek gaan.. Dit wordt later door Carla toegelicht.

Waar staan we nu?

Marcel blikt terug op waar we vandaan komen. De huidige Kogerveldschool is verouderd en dient vernieuwd te worden, ook gelet op de instroom van nieuwe leerlingen dient de school te worden uitgebreid. Vanwege de huidige regels vanuit de overheid die gelden omtrent hoogspanning, kan de school niet op de huidige locatie worden vernieuwd. Om deze reden is gestart met de zoektocht naar een nieuwe locatie van de school. Marcel licht de rolverdeling tussen de gemeente en Zaan Primair, het schoolbestuur, toe. De gemeente is verantwoordelijk voor het toewijzen van een nieuwe locatie van de school in goed overleg met Zaan Primair en is verantwoordelijk voor het betrekken van bewoners in dit proces. Zaan Primair zal uiteindelijk de school realiseren en het bouwheerschap op zich nemen.

In eerste instantie was het locatieonderzoek beperkt tot de Kogerveldbuurt. Hieruit kwam naar voren dat de locatie aan de Veldbloemenweg vanuit de gemeente de voorkeur had. Tegen deze locatie is veel weerstand gekomen vanuit de bewoners. Op de bewonersavond van 7 juli jl. zijn er door de bewoners twee andere locaties aangedragen, te weten Jagersveld en Oostzijderpark. De gemeente heeft toegezegd deze locaties te betrekken in het onderzoek.

Marcel benadrukt dat er nog geen besluit is genomen over de locatie. Deze keuze ligt uiteindelijk bij het gemeentebestuur. De locaties worden nogmaals kort toegelicht op kaart:

- P is de huidige locatie aan de Perzikkruidweg
- J is de locatie Jagersveld
- V is het veld aan de Veldbloemenweg/Hondsdrifweg
- O is de nieuwbouw van Oostzijderpark

Bij het locatieonderzoek voor de locaties zijn de volgende criteria gehanteerd om de locaties te beoordelen:

- Milieu
- Verkeer
- Menging
- Eigendom
- Beschikbaarheid
- Draagvlak
- Financieel

Op basis van wat er nu bekend is, neigt de gemeente naar de locatie Oostzijderpark. Voor het besluit kan worden genomen, dienen alle belangen in kaart te worden gebracht, ook van de bewoners en ouders van leerlingen. Daarom is het van belang dat op deze avond de aanwezigen hun stem laten horen op alle drie de locaties. Marcel geeft het woord terug aan Carla.

Er komt een aantal vragen uit de zaal. Een bewoner vraagt of de voorkeurslocatie verplaatst is van Veldbloemenweg naar Oostzijderpark. Marcel geeft aan dat dit waarschijnlijk wel het advies naar het college zal zijn. Tot er een besluit is genomen staat er nog niets vast. Een andere bewoner geeft aan dat er veel scholen leeg staan in Kogerveld en stelt de vraag of deze leegstaande scholen zijn meegenomen in het locatieonderzoek. Marcel geeft aan dat er specifiek is gekeken naar geschikte schoollocaties binnen de wijk. Hieruit is gebleken dat de locatie aan de Veldbloemenweg de enige geschikte locatie binnen de Kogerveldbuurt is.

Een andere bewoner geeft aan dat hij er faliekant tegen is dat er scholen worden bijgebouwd in de wijk, terwijl er meerdere scholen leegstaan. Ook zijn er bewoners die het jammer vinden dat er weinig ouders op de avond zijn, omdat zij voorstanders van de locatie aan de Veldbloemenweg zouden zijn. Het is voor haar belangrijk de school in de wijk te houden. Hier wordt door iemand in het publiek op gereageerd dat Oostzijderpark veiliger en beter bereikbaar is. Carla geeft aan dat het goed is om te zien hoe betrokken de bewoners bij de buurt zijn.

Carla stelt voor om in groepen aan de slag te gaan en legt uit hoe dit zal verlopen. Alle bewoners zitten op een gekleurde sticker die op de stoel is geplakt. Deze stickers zijn er in drie kleuren, en we hebben ook drie locaties te bespreken. Bij de locaties is elk een andere kleur geplakt, die overeenkomt met de kleuren op de stoelen. De bewoners kunnen starten bij de locatie die dezelfde kleur heeft als de sticker op de stoel. Bij elke locatie staat een gespreksleider om eventuele vragen te beantwoorden. Het is belangrijk dat tijdens de groepsessies alle punten worden genoteerd die voor de bewoners van belang zijn. Carla zal tijdig een seintje geven wanneer de 10 minuten bijna voorbij zijn. Dan wordt er gerouleerd. De criteria van de locaties staan op de panelen bij de locaties aangegeven. Aan het einde van de avond volgt er een plenaire terugkoppeling, waarin de gespreksleiders per locatie de hoogtepunten van hun locatie benoemen. Alles wat er tijdens deze avond wordt opgehaald gaat de gemeente wegen en gaat na of dit de visie van de gemeente visie op de locaties verandert. Er zal een verslag van de avond worden gemaakt. Bewoners kunnen de verslagen van alle bijeenkomsten teruglezen op de website van MAAK Kogerveldwijk.

Uit de zaal wordt de vraag gesteld of het advies wat naar het bestuur zal worden gebracht leidend is, of dat er van het advies kan worden afgeweken. Marcel geeft aan dat op basis het college altijd van een ambtelijk advies een besluit zal worden genomen. Wethouder Natasja Groothuisink reageert hierop en geeft aan dat alle belangen goed zullen worden afgewogen door het college. Alle voor- en nadelen per locatie zullen worden bekeken. Hieruit volgt een ambtelijk advies. Het is uiteindelijk aan het college om hier een besluit over te nemen. Als zij een besluit hebben genomen, zal dit worden doorgezet naar de gemeenteraad. Deze zal uiteindelijk een beslissing nemen.

In gesprek met bewoners

Tijdens de avond hebben de bewoners met geeltjes hun opmerkingen per locatie aangebracht op de panelen. Deze opmerkingen zijn verwerkt in het verslag en worden hieronder in de tabel weergegeven. Deze opmerkingen zijn tijdens de sessies meerdere keren op de geeltjes geschreven.

Locatie Veldbloemenweg

Reactie (positief)	Reactie (negatief)
<ul style="list-style-type: none">- Gunstig voor kinderen die lopend naar school gaan- Deze locatie zal meer ouders trekken- De wijk een impuls geven- Een ontmoetingsplek in de wijk- Perfecte locatie, midden in onze fijne buurt. Kinderen kunnen zelf naar school- Een school hoort in je eigen buurt	<ul style="list-style-type: none">- Geluidsoverlast voor bewoners door de school- Het uitzicht van huidige woningen wordt belemmerd- Groen moet blijven- Het speeltuintje zorgt voor een ontmoetingsplek in de wijk- De bomen moeten blijven- Er zal een procedure tegen deze locatie worden gestart- Veel verkeersoverlast- Locatie veel te klein, hierdoor neemt de leefbaarheid af- Verkeerssituatie is nu al niet veilig- Geen goede plek- Te dicht bij de woningen- Prijzen van de woningen dalen- Het woongenot wordt ontnomen- Door de school niet meer goed bereikbaar- Nog steeds heel dicht bij de hoogspanning- 2023 wordt 2025 vanwege procederen- Hittestress verdwijnt- Verkoelende plek verdwijnt- Totaal geen draagvlak- Grond is geen eigendom- Te veel bebouwing op een klein stuk- Niet goed bereikbaar voor hulpdiensten- Op schooltijden kun je de wijk niet in- en uit- Parkeerproblemen- Niet hier!- Gemis aan steun van politieke partijen- Woningen zijn heel gehorig- Angst voor depressiviteit onder bewoners- Honden zullen blaffen naar kinderen

Tabel 1: Opmerkingen op de onderzochte locatie Veldbloemenweg van de bewoners.

Locatie Jagersveld

Reactie (positief)	Reactie (negatief)
<ul style="list-style-type: none">- Genoeg parkeerruimte aanwezig- Dicht bij het groen (fijn voor de kinderen)- Ligging van de locatie ideaal- Vlak bij de sportvelden- Weinig overlast van auto's- Goede wegen en parkeergelegenheid- Eerste autovrije school in Zaandam	<ul style="list-style-type: none">- Onveilig voor kinderen- Niet in eigen buurt, hierdoor missen kinderen het fijne vertrouwde gevoel- Hoogspanning- Angst voor aanrijdingen met kinderen- Te ver voor kinderen uit Oostzijderpark- Veel groen verloren- Men gaat meer de auto gebruiken om de kinderen te brengen

<ul style="list-style-type: none"> - Ook het Kalf krijgt hierdoor meer keuze qua school - Geen overlast voor/van omwonenden - Goed bereikbaar met de fiets voor beide wijken - Lopend goed bereikbaar - Goed voor het imago van de school (groen) - Huidige speeltuin wordt niet gebruikt, dus hier kan prima een school 	<ul style="list-style-type: none"> - Ligging naast de snelweg
--	--

Tabel 2: Opmerkingen op de onderzochte locatie Jagersveld van de bewoners.

Locatie Oostzijderpark

Reactie (positief)	Reactie (negatief)
<ul style="list-style-type: none"> - Ten opzichte van Veldbloemenweg net zo goed bereikbaar - Beste optie (deze opmerking wordt extreem veel genoemd deze sessie) - Nieuwe kansen en nieuwe start - Alles is nog in te richten qua verkeer en veiligheid - Nieuw imago komt de school ten goede - Beschikbaar in 2025 is niet erg want daar kunnen wij bij de Veldbloemenweg ook voor zorgen met de bewoners - 2025 is al over 4 jaar - Goed te bereiken met de fiets of te voet - Top locatie! - In een nieuwe wijk hoort een nieuwe school - Bewoners Oostzijderpark kiezen er zelf voor - Minder goed bereikbaar met de auto, dus dit motiveert met om te fietsen of te lopen - Goede plek voor menging - Nieuwe ronde, nieuwe kansen 	<ul style="list-style-type: none"> - Niet aantrekkelijk voor onze kinderen van OBS Kogerveld - Ligt in een andere buurt - Niet veilig voor lopende kinderen - Basisschool hoort in een fijne buurt

Overige vragen/opmerkingen:

- Hoe is de ontsluiting hier geregeld?
- Is er een route door de wijk met/voor de auto?
- Geef de school een dusdanige plek dat draagvlak een plus wordt.

Tabel 3: Opmerkingen op de onderzochte locatie Oostzijderpark van de bewoners.

Terugkoppeling

Na de groepssessies volgt er een plenair gedeelte. Carla bedankt alle aanwezigen voor hun enthousiasme en betrokkenheid. Per gespreksleider worden de belangrijkste punten samengevat. Bij de locatie Veldbloemenweg, waar Simone gespreksleider was, zijn enorm veel briefjes geplakt. De belangrijkste opmerkingen zijn 'niet veilig', 'geen optie', 'verkeer voor hulpdiensten in gevaar', 'file de wijk in en uit', 'nee, nee en nog eens nee'. Carla dankt Simone en geeft het woord aan Martine bij de locatie Oostzijderpark. De belangrijkste opmerking is dat veel bewoners deze locatie de beste optie vinden. Een enkeling vindt deze locatie te ver weg en stelt een vraag over de ontsluiting, maar in grote lijnen zijn er veel voorstanders voor deze locatie. geeft het woord aan Judith bij de locatie Jagersveld. De opmerkingen voor deze locatie hebben met name betrekking op het groen. Over het algemeen positieve reacties, zoals goede parkeergelegenheid, maar ook negatieve reacties, zoals de ligging naast de snelweg.

Afsluiting

Na de actieve groepssessies sluit Carla de avond af. Carla bedankt alle aanwezigen voor hun komst en reacties.

Vervolgproces

Van deze bewonersavond zal een verslag worden gemaakt die de aanwezigen kunnen teruglezen. De bevindingen van deze avond zullen samen met het ambtelijk advies naar het college worden gestuurd. Deze zullen uiteindelijk een besluit nemen over de locatie.