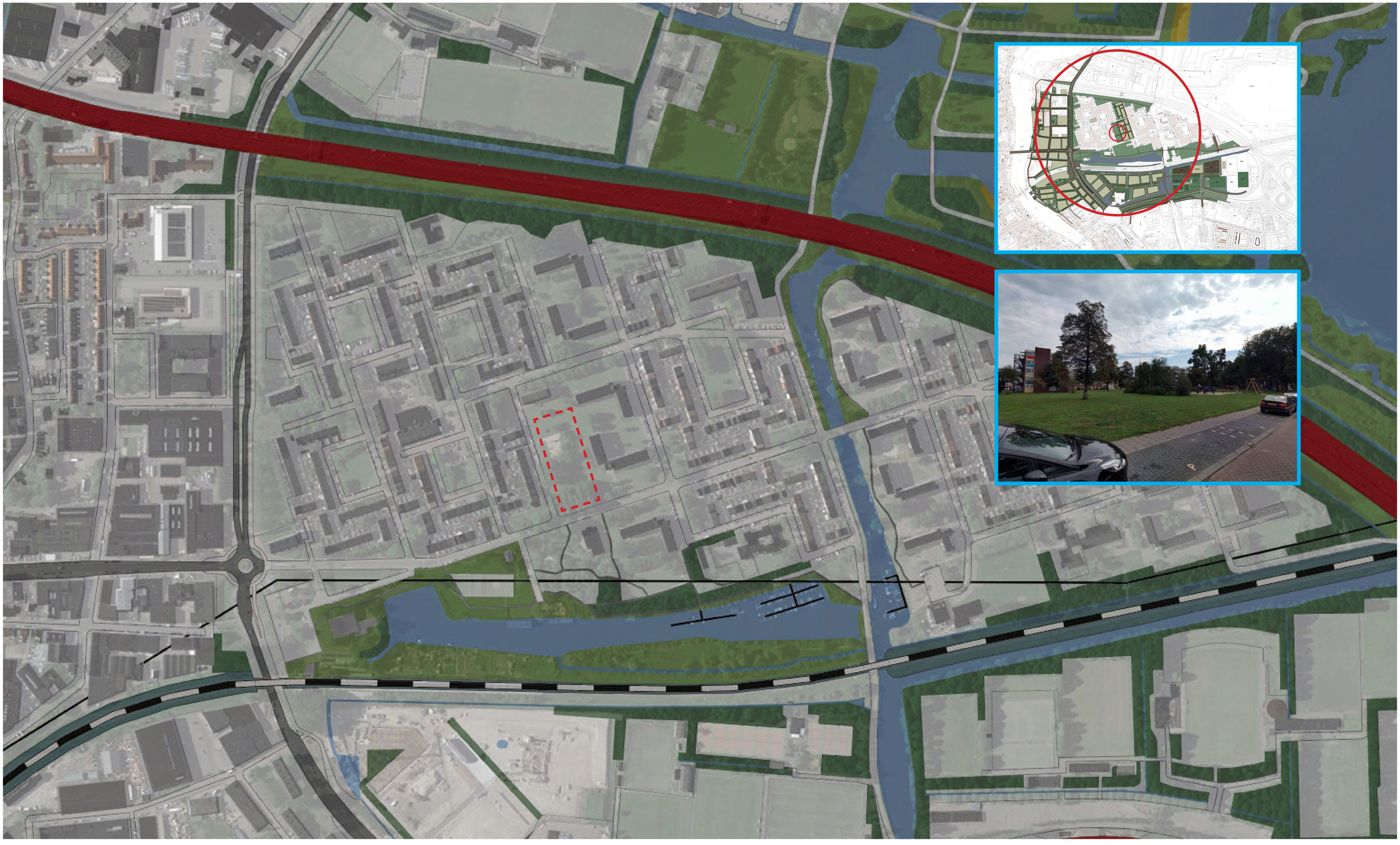
Locatie - Veldbloemenweg/Hondsdrafweg

ZNSTD

concept 211020v02

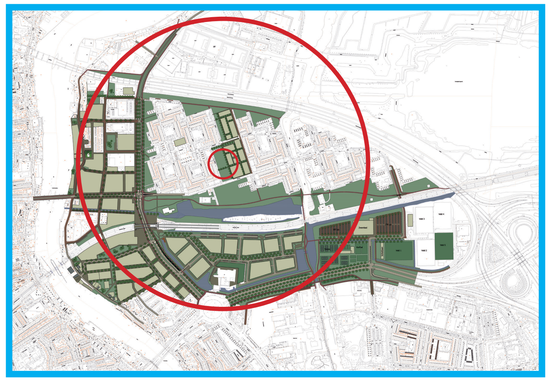


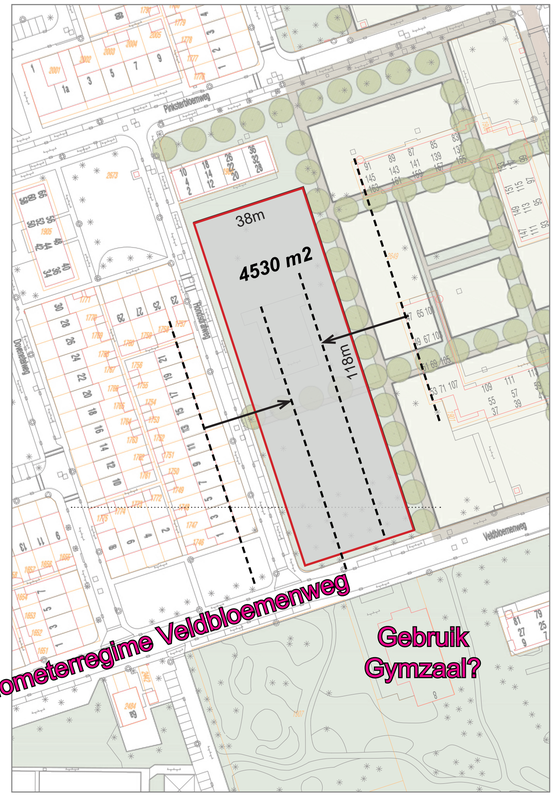
Locatie - Veldbloemenweg/Hondsdrafweg

ZNSTD

concept 211020v02

	+	+/-	-	
Milieu	+			Voldoende afstand van de A8 Voldoende afstand van de hoogspanning Geen omliggende bedrijven Afstand tussen schoolplein en woningen is (net) voldoende
Verkeer		+/-		Goed bereikbaar met auto en langzaam verkeer Verkeersveiligheid Veldbloemenweg is een aandachtspunt Ontsluiting parkeerterrein
Menging		+/-		Aantrekkelijk voor kinderen uit Kogerveldbuurt Minder aantrekkelijk voor kinderen uit Oostzijderpark
Eigendom		+/-		In eigendom ZVH
Beschikbaar	+			In 2023 beschikbaar
Draagvlak		+/-		Veel weerstand vanuit omwonenden Wens van Zaan Primair om in de buurt te blijven
Financieel			-	Grond dient aangekocht te worden van ZVH



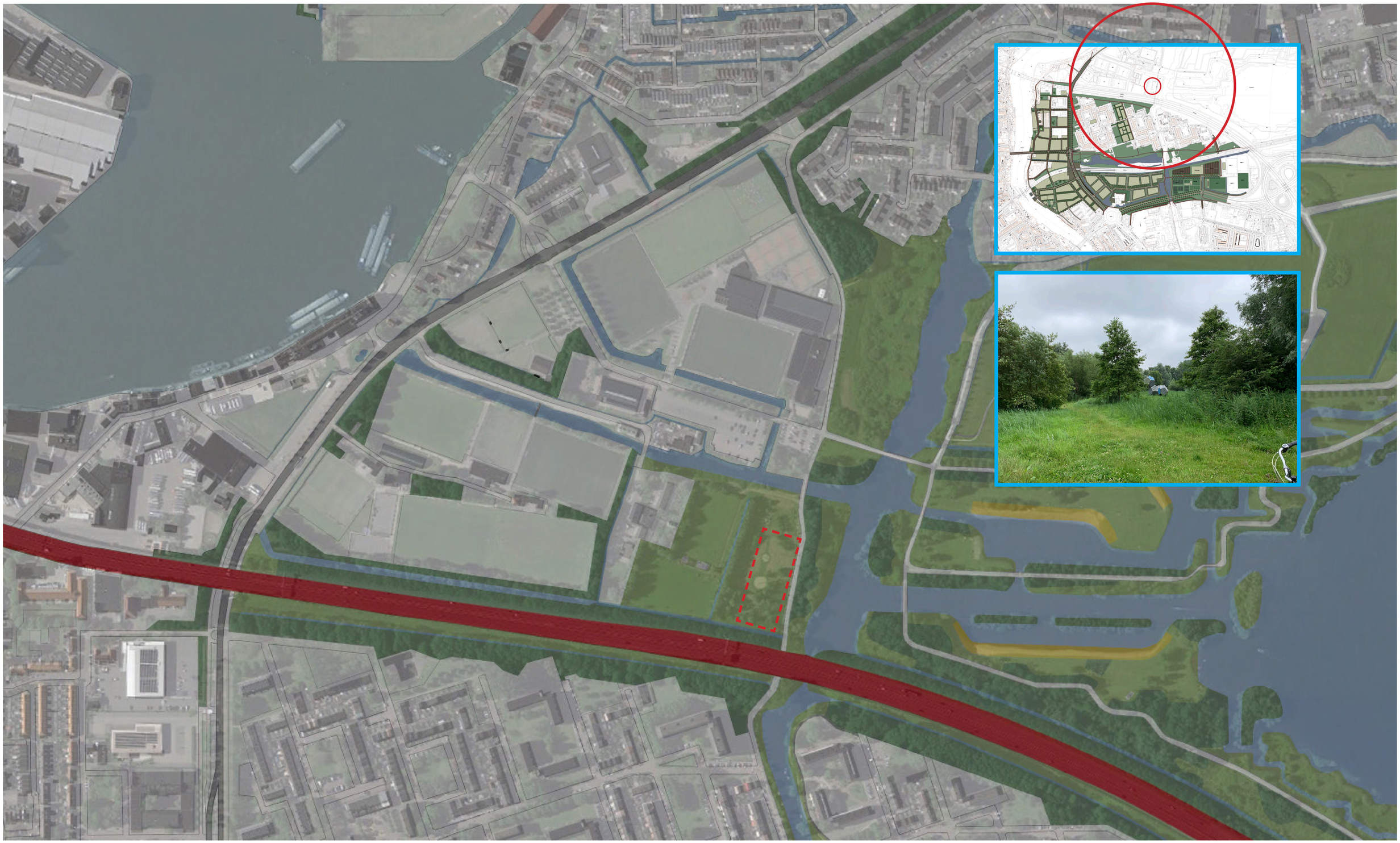


1:1000

Locatie - Jagersveld

ZNSTD

concept 211020v02

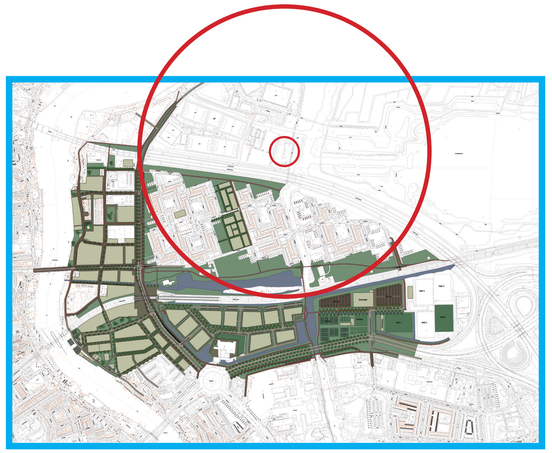


Locatie - Jagersveld

ZNSTD

concept 211020v02

	+	+/-	-	
Milieu		+/-		Geringe afstand van de A8, problematiek geluid en fijnstof Voldoende afstand van de hoogspanning Binnen de milieucontour van één bedrijf
Verkeer		+/-		Goed bereikbaarheid voor langzaam verkeer (fietstunnel onder de A8) Slecht bereikbaar voor auto's vanuit omliggende wijken Waarschijnlijk extra brug nodig vanuit parkeerplaats CBR Parkeerterrein CBR kan gebruikt worden
Menging			-	Niet zo aantrekkelijk voor kinderen uit Kogerveldbuurt Minder aantrekkelijk voor kinderen uit Oostzijderpark
Eigendom	+			Eigendom van de gemeente
Beschikbaar	+			Per 2023 beschikbaar
Draagvlak			-	Geen weerstand van bewoners Kogerveldbuurt Bezwaar vanuit omliggend bedrijf Zaan Primair wil liever in de oude buurt blijven
Financieel	+			Grond is in eigendom van de gemeente

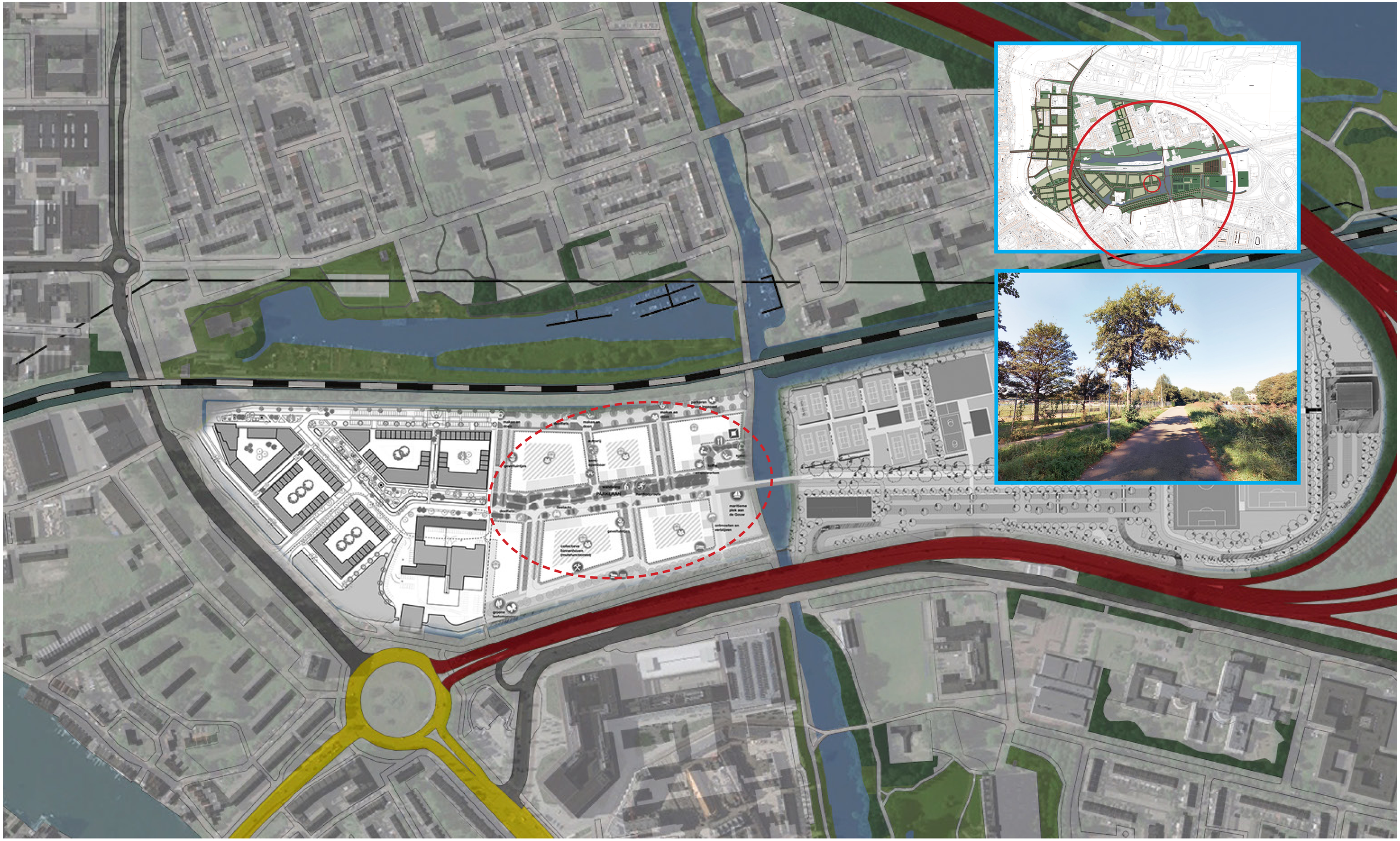


1:1000

Locatie - Oostzijderpark

ZNSTD

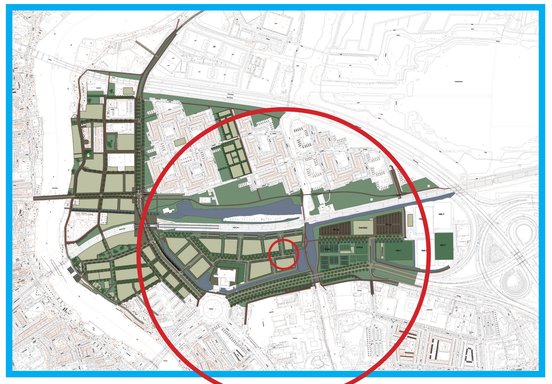
concept 211020v02

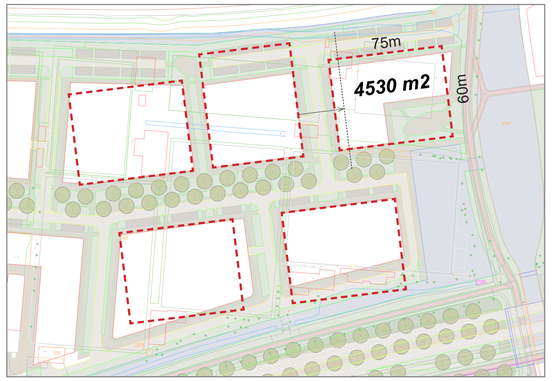


Locatie - Oostzijderpark

concept 211020v02

	+	+/-	-	
Milieu	+			Voldoende afstand van de A8/A7 Voldoende afstand van de hoogspanning Geen omliggende bedrijven
Verkeer		+/-		Bereikbaar via tunnel spoor voor langzaam verkeer uit de Kogerveldbuurt Goed bereikbaar voor auto's uit Oostzijderpark Slecht bereikbaar voor auto's vanuit omliggende wijken
Menging	+			Minder aantrekkelijk voor kinderen uit Kogerveldbuurt Aantrekkelijk voor kinderen uit Oostzijderpark
Eigendom	+			Eigendom van de gemeente
Beschikbaar			-	Pas in 2025 beschikbaar
Draagvlak		+/-		Geen weerstand van omwonenden Zaan Primair wil liever in de oude buurt blijven
Financieel		+/-		Minder grond voor benodigde woningbouw





plan in voorbereiding / indicatieve inpassing
1:2000