

# Verslag

## Nieuwe locatie OBS Kogerveld

### Bijeenkomst bewoners

#### 7 juli 2021

DATUM	07 juli 2021
TIJDSTIP	19:00-20:30
LOCATIE	Aula van OBS Kogerveld, Perzikkruidweg 4 te Zaandam
DEELNEMERS	Marcel Dingemans (procesmanager), Joris Dresen (vakspecialist), Paul Fennis (senior projectleider), Natasja Groothuismink (wethouder), Martine Koppe (wijkmanager), Lisa van der Kamp (verslag), Joyce Ooms (directrice OBS Kogerveld) Totaal aantal bewoners: 50
OPMERKING	<i>Om de anonimiteit van de bewoners te waarborgen zijn in dit verslag geen namen opgenomen.</i>

---

#### **Aanleiding**

De aanleiding voor deze bijeenkomst is de vernieuwing van de huidige basisschool OBS Kogerveld, Perzikkruidweg 4 te Zaandam. De school is aan vernieuwing toe, echter is dit op de huidige locatie niet mogelijk vanwege hoogspanning naast de school. Nadat de gemeente locatieonderzoek heeft uitgevoerd, zijn de bewoners uitgenodigd om de resultaten van dit onderzoek te delen. Dit is de eerste bijeenkomst voor dit project.

#### **Voorstellen en programma**

Allereerst worden de aanwezigen vanuit de gemeente voorgesteld. Vervolgens wordt het programma van de avond besproken door Marcel.

Het programma ziet er als volgt uit:

1. Opening (Marcel Dingemans)
2. Inleiding (Wethouder Groothuismink)
3. Toekomstvisie school (Joyce Ooms)
4. Toelichting locatieonderzoek (Joris Dresen)
5. Reacties, vragen, op- en aanmerkingen
6. Vervolg (Marcel Dingemans)

#### **Toekomstvisie van de school**

Wethouder Natasja Groothuismink deelt haar toekomstvisie voor de school. Een nieuwe school is nodig. Hierin is er onderzoek gedaan naar de beste plek. Deze wordt later tijdens de bijeenkomst toegelicht. Het college van Burgemeester en Wethouders wil de school graag in de Kogerveldbuurt behouden, omdat het aantal voorzieningen in de wijk beperkt is. Natasja geeft aan dat de gemeente echter met een dilemma zit: bij behoud van de school voor de Kogerveldbuurt, is er eigenlijk maar één geschikte locatie, maar daar moet dan wel een stuk waardevol groen wijken. Natasja geeft aan dat de inspraak van de bewoners belangrijk is voordat het voorstel naar het college wordt gestuurd. De opmerkingen van de bewoners zullen dan ook worden meegenomen in het voorstel aan het college.

Directrice Joyce Ooms geeft aan dat het belangrijk is dat de school een plek wordt in de wijk waar vooral 'samen' een belangrijk speerpunt is. Samen werken, samen spelen, maar vooral een goede buur zijn. Het is voor Joyce vooral belangrijk dat de groene uitstraling van de school blijft. Ook Joyce vindt de inspraak van en de samenspraak met de bewoners belangrijk.

### **Toelichting locatieonderzoek**

Marcel geeft aan dat het belangrijk is om de school in de wijk te houden, in het kader van het aantal voorzieningen in de wijk. Veel kinderen in de wijk gaan momenteel buiten de wijk naar school. Dit kan een mooie kans bieden om deze kinderen in de wijk te behouden. Daarnaast hopen we dat met het behouden van de school in de Kogerveldbuurt ook toekomstige bewoners van Oostzijderpark hier gebruik van kunnen maken, evenals van het winkelcentrum. Dit biedt niet alleen maatschappelijke, maar ook economische meerwaarde aan de wijk.

Joris geeft aan dat OBS Kogerveld verouderd is en toe is aan vernieuwing. Het dient een locatie te worden waar alle buurtbewoners gemakkelijk gebruik van kunnen maken. De nieuwe school kan niet op de huidige locatie worden vernieuwd, omdat de school zich onder hoogspanning bevindt. De richtlijn hiervoor is dat er binnen 75 meter van de hoogspanning geen nieuwe school gebouwd mag worden. Daarnaast is het belangrijk dat de spreiding van de scholen verbeterd wordt. Het westelijk deel van de buurt Kogerveld wordt niet gedekt met het bestaande scholenaanbod. Om deze reden wordt er gezocht naar een vervangende locatie in de Kogerveldbuurt.

### **Locaties**

De locaties die zijn onderzocht worden hieronder in de tabel weergegeven. Voor de locatiestudie is uitgegaan van 1 school conform het Zaans Voorzieningenmodel. Dit model is gebaseerd op het groeiend leerlingenaantal op de Kogerveldschool alsmede de prognose voor de nieuwbouw in Oostzijderpark. Binnen het onderzoek zijn meerdere milieuaspecten in acht genomen, zoals hoogspanning, spoorlawaaï en wegverkeerslawaaï.

<b>Onderzochte locatie</b>	<b>Toelichting locatie</b>
- Huidige locatie van de school, Perzikkruidweg	Locatie bevindt zich onder hoogspanning
- Augustusbloemweg/Het Anker	Locatie is te klein
- Koekoeksbloemweg	Locatie is te klein
- Veldbloemenweg	Voorkeurslocatie
- Zilverschoonplein	Locatie is te klein
- Dovenetelweg Noord	Locatie ligt te dicht tegen de snelweg aan
- Dovenetelweg Zuid	Locatie is te klein
- Speenkruidweg	Locatie is te klein

Tabel 1: Onderzochte locaties in Kogerveldwijk

De wethouder licht tijdens de avond nog toe, dat het college van Burgemeester en Westhouders en het schoolbestuur vinden dat bij de buurt een mooie nieuwe school hoort. Hiervoor is een onderzoek uitgevoerd naar de beste plek in de buurt. Het beste zou zijn als in dit deel van de wijk een school zou komen, om de voorzieningen op peil te houden. Als er voor de Kogerveldbuurt gekozen wordt, is dit de beste locatie. Kan een andere, voorgestelde locatie ook? Dat gaat de gemeente zeker onderzoeken. Het college gaat dan deze locaties afwegen en bepalen of hiermee verder wordt gegaan of niet. Er is nog geen besluit genomen. Vervolgens kunnen bewoners alsnog hun zorgen of bezwaren aangeven. Om deze reden wordt deze bijeenkomst georganiseerd, zodat wij alle suggesties kunnen meenemen in de beslissing die het college gaat maken.

### **Reacties**

Het locatieonderzoek brengt reacties teweeg onder de bewoners. Deze zijn in de tabel hieronder opgenomen.

<b>Reactie uit de buurt</b>	<b>Reactie vanuit gemeente</b> <i>Type reactie</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>- De voorgestelde locatie is niks. Uitkijken op een school in plaats van op een groen park. Daarnaast is de voorgestelde locatie veel kleiner dan de huidige locatie.</li><li>- Waarom dient te nieuwe school specifiek in deze buurt te komen, waarom kan het niet ergens anders?</li><li>- Is er in het onderzoek wel gekeken naar andere locaties?</li><li>- De gemeente wil Kogerveld opwaarderen. Als er gekeken wordt naar de visie en herontwikkeling, kan er ook voor gekozen worden om in een centrale plek in de buurt een school te plaatsen. Dan hoeft geen kind de rotonde of weg over.</li></ul>	<i>Locatie</i>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er zijn meer locaties in de buurt, dan de locaties waar onderzoek is gedaan.</li> <li>- Ik ben niet fel tegen de school. Ik woon vlakbij de nieuwe locatie. Ik vind het goed dat een school in de buurt wordt behouden. Niet alleen voor de kinderen, maar ook voor de ouderen. Ik heb enorm veel mensen leren kennen via de school van mijn kinderen. Ik kan echter wel begrijpen waarom mensen het niet eens zijn met de locatie. Ik vind dat kinderen de keuze moeten krijgen of ze in hun eigen buurt naar school willen of niet.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inspraak voor de bewoners is te beperkt.</li> <li>- Is het wel meegenomen hoe de bewoners hierover denken?</li> <li>- Er is geen keus. De locatie staat toch al vast.</li> </ul>	<p><i>Inspraak</i> Alle opmerkingen en suggesties worden voorgelegd aan het college. Het college neemt uiteindelijk het besluit om wel of niet verder te gaan met de locatie aan de Veldbloemenweg/ Hondsdrafsweg.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- De verschillende milieuaspecten zijn in acht genomen, maar hoe zit het met de verkeersveiligheid en de veiligheid voor de kinderen?</li> <li>- Veldbloemweg is een racebaan, dit wordt dan levensgevaarlijk. Dan mag er wel een hek om de school.</li> <li>- Deze locatie is enorm gevaarlijk. Het is jammer dat er nu pas gekeken wordt naar veiligheid, terwijl wij hier al heel lang om vragen.</li> </ul>	<p><i>Veiligheid</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt niet gedacht aan de leefbaarheid. Deze bewoners van de flats hebben alleen een klein balkon en dit park. Het park wordt dan weggehaald.</li> <li>- Is er onderzoek gedaan naar geluidsweerkaatsing? Je kan nu mensen aan de overkant verstaan. Dat wordt straks een gekkenhuis met gillende kinderen.</li> <li>- Wat gebeurt er met de plek van de huidige school als deze weg is? Dit wordt een enorm stille plek.</li> </ul>	<p><i>Leefbaarheid</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het park en het speeltuin is in 2009 opgeknapt. Hier hebben wij als bewoners keihard voor moeten vechten. Het is niet alleen een plek voor jongeren, maar ook voor ouderen. Nu gaan jullie dat weer weghalen.</li> <li>- Een succes wordt weer de nek omgedraaid.</li> <li>- Er zijn al weinig speelplekken in de buurt waar kinderen veilig kunnen spelen. Hier doet de gemeente niets mee. Vervolgens wordt deze plek ook weer weggehaald.</li> </ul>	<p><i>Binding</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- We zijn bang dat we straks bij elkaar naar binnen kunnen kijken als dat gebouw er staat.</li> </ul>	<p><i>Privacy</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Groen geeft mensen rust in de wijk, dit kun je niet zomaar weghalen.</li> <li>- Met de nieuwe locatie haal je al het groen weg, terwijl de huidige locatie omringd is met groen. Dit voelt als een drogreden.</li> <li>- Hoe zit het met het groen?</li> </ul>	<p><i>Groen</i> Groen en (verkeers-)veiligheid komen pas later in het plan- vormingsproces aan de orde. Daarover wil de gemeente graag in gesprek met omwonenden.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Waarom een nieuwbouwschool? Waarom niet renoveren?</li> <li>- Kan de oppervlakte van de school niet kleiner, door deze in meer lagen te realiseren (ipv 1,5 lagen hoog)?</li> <li>- School heeft een wijkfunctie, wordt nu een veel grotere school, waarom ?</li> </ul>	<p><i>Bouwtype</i> Het gebouw stamt uit eind jaren 60. De gemeentelijke doelstelling is dat gebouwen elke 40-60 gerenoveerd/vernieuwd worden. Op de huidige</p>

	locatie is renovatie niet mogelijk, mede vanwege de hoogspanning. Bij de uitwerking van de plannen zal gekeken worden wat het meest wenselijk is voor het gebouw: of de hoogte in of de breedte. Dit zal de gemeente in samenspraak met de omgeving doen.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Is er gekeken naar de haalbaarheid om de hoogspanning weg te krijgen? Is hier onderzoek naar gedaan?</li> <li>- Het verplaatsen van de hoogspanningsmast kost geld, maar het levert ook weer geld op, want op de groenstrook kan er uiteindelijk meer.</li> <li>- Kan de hoogspanning niet onder de grond?</li> </ul>	<p><i>Hoogspanning</i> Zowel het verplaatsen als het ondergronds brengen van de hoogspanning is en is iets voor de lange termijn doel. We hebben er dus op korte termijn mee te maken.</p> <p>Vanuit het rijk geldt vanaf 2005 het advies om geen nieuwe woningen en basisscholen te realiseren direct onder hoogspanningskabels. De gemeente volgt het advies van het rijk.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- De woningen dalen enorm in waarde op het moment dat hier een school wordt gerealiseerd.</li> </ul>	<p><i>Woningwaarde</i> Als door het wijzigen van het bestemmingsplan de waarde van woningen daalt, kan daarvoor een verzoek tot planschade ingediend worden bij de gemeente. Dit kan tot vijf jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.</p>

Tabel 2: reacties van de bewoners uit de buurt

De bewoners hebben zelf nog een aantal suggesties gedaan voor andere locaties. Dat zijn:

- Boerejonkerbuurt;
- Hofwijk;
- Oostzijderparkgebied;
- Jagersveld, ten noorden van de A8.
- 

Jagersveld zal verder onderzocht worden door de gemeente, dat is eerder niet gedaan. Veel bewoners vinden dit een goede locatie. Voor Hofwijk en de Boerejonkerbuurt geldt dat daar al een locatie wordt gezocht voor de extra school, die als gevolg van de woningbouwontwikkeling ten westen van de Scholtenstraat/Heijermansstraat moet komen.

Ook wordt gevraagd of de school in de Kogerveld daadwerkelijk zo groot moet zijn (in leerlingenaantal). Dit wordt als onderdeel van de locatiestudie verder onderzocht.

### **Afsluiting**

Marcel bedankt alle aanwezigen voor hun komst en reactie. Marcel geeft daarnaast aan dat voor verdere vragen/opmerkingen gemaild kan worden naar [MAAKmidden@zaanstad.nl](mailto:MAAKmidden@zaanstad.nl).

**Vervolgproces**

Het locatieonderzoek wordt uitgebreid met de suggesties die gedaan zijn tijdens de avond. Daarna zal dit samen met de opmerkingen die uit de bewonersavond zijn gekomen, worden gestuurd naar het college. De gemeente komt hierop terug bij de bewoners tijdens een nieuwe bewonersavond. Het college zal vervolgens besluiten voor welke locatie een vervolgonderzoek voor een nieuwe school zal worden gedaan. Bij de realisatie van een nieuwe school dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Tijdens deze procedure kunnen bewoners een zienswijze indienen en eventueel in beroep gaan bij de Raad van State.