

## Verslag Themabijeenkomst 1 van 4 Het DNA van de wijk in woord en beeld

DATUM	29 oktober 2020
TIJDSTIP	16:00-17:30 uur
LOCATIE	Videobijeenkomst via Zoom
GENODIGDEN	Bewoners, ondernemers, ontwikkelende partijen en ambtenaren gemeente Zaanstad Monica Sommer (procesmanager Kogerveldwijk, gemeente Zaanstad) en Marion De Haan (Kwartiermaker Kogerveldwijk, Platform van Eigenaren)
ORGANISATIE	

### Inleiding door dagvoorzitter Marion de Haan

Afgelopen zomer heeft Marion thema's opgehaald die die prioriteit hebben om nader te bespreken. Dit om meer inzicht te krijgen in onderwerpen die op dit moment extra aandacht nodig hebben voor een succesvolle gebiedsontwikkeling van de toekomstige Kogerveldwijk. Aan de hand hiervan is een agenda opgesteld om deze onderwerpen in vijf themabijeenkomsten met de verschillende belanghebbenden te kunnen bespreken:

Thema / onderwerp:	Wanneer
1) Identiteit / gebiedsmarketing	29 oktober
2) Bedrijven en voorzieningen	12 november
3) Wonen	26 november
4) Mobiliteit en openbare ruimte	10 december
5) definitief concept van de Spelregelkaart	januari

Eerder is het Perspectief Kogerveldwijk 2040 in samenspraak met bewoners, ondernemers en andere stakeholders opgesteld. De uitgangspunten van het Perspectief dienen nu praktisch verder uitgewerkt te worden. De gemeente is bezig een Spelregelkaart op te stellen waarin de randvoorwaarden voor passende ontwikkelingen per ontwikkelveld worden geschetst, zoals bouwhoogtes, verkeerscirculatie, groenstructuur e.d. De Spelregelkaart moet worden vastgesteld door de gemeenteraad.

De andere onderwerpen zoals bedrijven en voorzieningen en identiteit van de wijk gaan we in de themasessies samen bespreken: bewoners, ontwikkelaars, de gemeente en ondernemers. Aan de hand van onze (voortschrijdende) inzichten eind 2020 gaan we samen ambities voor het gebied helderder formuleren zodat iedereen deze ambities kan vertalen naar plannen / investeringen / beleid voor de verschillende buurten. Het benoemen en concreter maken van de ambities geeft houvast om gezamenlijk vorm te geven aan de Kogerveldwijk van de toekomst. De verschillende projecten in de wijk kunnen straks inzetten op het waarmaken van de geschetste gezamenlijke ambitie voor de totale wijk.

Om bij de deelnemers te peilen hoe zij aankijken tegen de huidige Kogerveldwijk wordt ter plekke via Mentimeter gevraagd om één woord te geven aan wat Kogerveldwijk typeert. Onderstaande WordCloud geeft hiervan een beeld:



## Presentaties

Vandaag wordt een drietal presentaties gegeven om de deelnemers te helpen om de stip aan de horizon helderder te krijgen en om gezamenlijk de ambities voor de identiteit te benoemen. Aan het eind van elke presentatie wordt de deelnemers een vraag gesteld via Mentimeter. De antwoorden worden later in de bijeenkomst gebruikt in de deelsessies.

De presentaties worden ook geplaatst op de Kogerveldwebsite: <https://maakkogerveldwijk.zaanstad.nl>

### *Presentatie De Identiteit van Kogerveldwijk door Annemiek van Benthem (Beaumont Communicatie & Management)*

Annemiek geeft een minicollege Gebiedsmarketing. Ze vertelt over de manier waarop de identiteit van de wijk beschreven kan worden om zich te kunnen onderscheiden van andere wijken en te zorgen dat mensen zich erin kunnen herkennen. Voor toekomstige ontwikkelingen is het belangrijk dat er geen grote botsingen gaan komen met wat er nu al is; het bestaande is een belangrijk onderdeel van de identiteit. Het streven is om tot een gezamenlijk gedragen verhaal over de ambities voor de Kogerveldwijk te komen omdat dit de bouwstenen zijn voor de totale ontwikkeling.

Mentimeter-vraag: Welk woord komt in je op als je Kogerveldwijk in 2040 zou moeten omschrijven alsof het een persoon is? De antwoorden:



### *Presentatie Cultuurhistorie van de Boerejonkerbuurt door Cynthia van den Berg (gemeente Zaanstad)*

Cynthia heeft zich in haar presentatie gericht op de Boerejonkerbuurt omdat dit het aangewezen transformatiegebied is. Ze neemt ons mee langs de kenmerkende structuren van de bepalende tijdslagen in de bouwontwikkeling. Haar conclusie is dat de Kogerveldwijk typisch Zaanse is. Alles wat Zaanse is komt hier samen in de stedenbouwkundige Zaanse structuur van dijken en paden met de vroeg 20<sup>ste</sup> -eeuwse arbeidersbuurtjes en de fabrieksbebouwing langs de Zaan. Daarnaast zijn er de woonbuurten die tijdens de naoorlogse wederopbouw zijn gekomen en de bedrijventerreinen. De mix van wonen en werken is altijd sterk aanwezig geweest. Alle tijdslagen komen in de wijk terug en vervlechten zich in elkaar. Elke tijdslaag heeft heel zorgvuldig rekening gehouden met de tijdslaag die er al was. Dat is het mooie van de Kogerveldwijk.

Mentimeter-Vraag: Welk historisch kenmerk kan een rol spelen in de ontwikkeling in de toekomstige identiteit van de Kogerveldwijk? De antwoorden:



Presentatie Perspectief Kogerveldwijk 2040 door Jeroen Ruitenbeek (supervisor Maak Zaanstad gebied Midden)

Jeroen laat in zijn presentatie zien dat de Kogerveldwijk niet onder één noemer te vatten is en een schat aan mogelijkheden biedt voor de gebiedsontwikkeling. De wijk kenmerkt zich door een veelheid aan verschillende kenmerken en identiteiten. Een belangrijk karakteristiek is de menging van wonen en werken die er altijd is geweest en ook nu weer heel actueel is. Er zijn gebouwen die kunnen dienen als ankerpunten in de ontwikkeling van het nieuwe gebied en vragen om een nieuw gebruik. Jeroen pleit voor behoud van de cultuurhistorische gelaagdheid van de wijk. Hij laat zien dat dit gebied tegelijkertijd vraagt om een nieuwe toekomst. Er is veel sleetsheid en verval en de ligging in de metropoolregio Amsterdam maakt dit een kansrijk gebied om een nieuwe toekomst te krijgen. Jeroen laat vervolgens de lopende projecten zien en wijst erop dat de samenhang in de lopende en toekomstige projecten moet worden bewaakt en er steeds aandacht moet zijn voor de kracht van de diversiteit en historie van de Kogerveldwijk.

Mentimeter-vraag: Welke kernkwaliteiten vind jij n.a.v. de presentatie belangrijk voor de Kogerveldwijk? De antwoorden:



### Deelsessies

Vervolgens gaan de deelnemers uiteen in verschillende deelsessies om de kenmerken en kernkwaliteiten voor het wensbeeld van Kogerveldwijk in 2040 te bespreken.

Er zijn 12 kernkwaliteiten gevonden die als bouwstenen voor het verhaal van Kogerveldwijk 2040 kunnen dienen.

Groep 1: sociale + fysieke verbindingen, kwaliteit buitenruimte, industrieel erfgoed

Groep 2: levendigheid, toekomstbestendig, groen en water

Groep 3: industrieel erfgoed voor de identiteit van de wijk, gezonde omgeving ook voor de bestaande omgeving, groene buurt met water

Groep 4: patchwork, knooppunt, mix van wonen en werken

Hieronder een voorzet van de kwartiermaker om deze kernkwaliteiten aan elkaar te knopen.

Het verhaal van de 12 gevonden kernkwaliteiten (met de discussies uit Themasesessie 1)

### Veel Kogerveldwijkbuurtjes met elk een eigen karakter

Kogerveldwijk is in 2040 een bijzonder patchwork geworden. Allemaal bijzondere stukjes stof, aan elkaar genaaid tot één mooie wijk. Elk deelgebiedje heeft een eigen ankerpunt dat de bijzonderheid van een buurtje benadrukt. Dit kan industriële erfgoed zijn of iets anders bijzonders. Ook wordt nagedacht over een bijzondere inzet van het (industriële) erfgoed en is er steeds sprake van een mix van wonen en werken.

Sociale en fysieke verbindingen knopen de stofjes aan elkaar. De oevers van de Zaan en de Gouw, aangevuld met de groene parken zorgen voor een aantrekkelijke, gezonde omgeving: een groene looproute deels langs water, waaraan elk stukje stof verbonden is. De kwaliteit van de buitenruimte nodigt uit tot naar buiten gaan. In elk lapje van het patchwork is iets te doen, waardoor de wijk levendig is. Voor elke sociale activiteit is er wel een stukje patchwork dat perfect past.

Boodschap voor de investeerders, beleids- en plannenmakers anno 2020.

Voor de identiteit is het van groot belang dat elk buurtje, elk lapje, iets bijzonders krijgt zodat de deken naar de toekomst toe niet grijsig wordt. Het patchwork maakt kwaliteit, bijzondere knooppunten en daarmee toekomstbestendigheid. Vanzelfsprekend zijn alle toekomstige plannen duurzaam en wordt de wijk als geheel klimaatbestendig.

Bovenstaand verhaal is van toepassing op de hele wijk, zowel voor de bestaande omgeving als voor de nieuwbouw.