



gemeente Zaanstad
Gebiedsontwikkeling

Verslag

Visie stationsgebied Kogerveld

Bijeenkomst 3 juni 2020

DATUM	3 juni 2020
TIJDSTIP	19:00-20:30 uur
LOCATIE	Videobijeenkomst via StarLeaf
GENODIGDEN	11 Bewoners Zwarte Hond: Jan Maarten van Hemert, Linda van Heugten en Thijs de Boer Gemeente: Gerrie Ruijsink, Marcel Dingemans, Martine Koppe, Irene John, Simone Berkhout, Arjen van Lindt (verslag)

Nummer	Onderwerp	Toelichting
1.	Opening en mededelingen	Marcel Dingemans heet iedereen welkom en een kort introductierondje volgt.
2.	Toelichting omgevingsanalyse	<p>Linda van Heugten licht de omgevingsanalyse voor de Visie Stationsgebied Kogerveld toe en beantwoordt vragen van de aanwezigen:</p> <p>Linda van Heugten: Concreet voor Kogerveld: maak.kogerveld 2040: gaat niet heel andere dingen doen dan daarin staat. Zelfde geldt voor mobiliteitsplan. Er kunnen wel enigszins aanpassingen op zijn, maar niet heel anders. Maak plaats is een analyse op basis van het vlindermodel door de provincie. Hierin staat hoe je stations moet analyseren, en de menging en nabijheid van functies zouden wenselijk zijn bij Kogerveld. Het spoor maakt deel uit van de Hoornse Lijn. Er wordt nu een analyse gedaan naar de ontwikkelingen in andere steden die aan deze lijn liggen (Purmerend en Hoorn). Het vlindermodel bestaat uit 4 thema's. Deze zijn:</p> <ul style="list-style-type: none">- De verbinding met stad en regio verbeteren.- Kleinschalige bedrijvigheid.- Meer mix aan functies.- Klimaatbestendigheid. <p>In het model staan de bovenste thema's meer op de openbare ruimte. De onderste thema's meer op functie.</p> <p>Thema 1: verbeteren mobiliteit en bereikbaarheid. Maar op beperkt aantal plekken passages over/onder spoor. Momenteel stopt de trein 2x per uur, ambitie is dat dit vaker gaat, maar dat is makkelijker gezegd dan gedaan i.v.m. de spoorbrug.</p> <p>Vraag bewoner: Misschien trein naar Enkhuizen laten stoppen, dat scheelt ook met de spoorbrug.</p> <p>Linda van Heugten: Dat zou misschien een optie zijn. Ondergronds brengen van hoogspanning is te duur, lijkt er niet op dat het kan</p>

		<p>verplaatst worden. Laatste woord is er nog niet over gezegd, maar het is wel een punt voor toekomstige discussies.</p> <p>Vraag bewoner: Kunnen de huidige masten het aan om meer huishoudens te voorzien?</p> <p>Marcel Dingemans: daar zijn we ons als gemeente inderdaad van bewust, daar moeten we nog naar kijken.</p> <p>Linda van Heugten: Als er meer hoogspanning blijft, is er automatisch minder ruimte voor woningen. Dit heeft impact op de ontwikkelingen. Er zijn wat barrières in de wijk, zoals de Heijermansstraat. Ook richting de Zaan, als je bij het station staat, heb je niet door dat je zo dicht bij de Zaan bent. Dit geldt ook voor het landschap richting de Jagersplas.</p> <p>Vraag bewoner: zijn de infrastructuur ontwikkelingen randvoorwaardelijk, of komen de huizen er ongeacht?</p> <p>Marcel Dingemans: Dat is onderdeel van de Mobiliteitsvisie, het is hierin genoemd dat de huidige rotonde een knelpunt is.</p> <p>Linda van Heugten: Op het eerste oog lijkt het Stationsgebied Kogerveld een heel groene omgeving, maar eigenlijk kom je er alleen omdat je er moet zijn, maar niet omdat het een fijne verblijfplaats is. De hittestress is in de westkant, in de Boerejonkerbuurt en Hofwijk hoger. Dit willen we terugdringen door groene verbindingen te maken richting de Zaan, en eventueel ook blauwe (water) verbindingen. Dit draagt hopelijk bij aan een fijner stationsgebied.</p> <p>Vraag bewoner: Weten jullie wat er gaat gebeuren met de kerk? Ik was verbaasd dat hij leeg stond. Als je een stationsgebied inricht, dan kan deze plaats een mooie plek zijn voor een terrasje of iets dergelijks. De kerk nu schermt ook best veel het water en groen af.</p> <p>Marcel Dingemans: De kerk krijgt binnenkort waarschijnlijk een monumentale status maar staat niet leeg.</p> <p>Linda van Heugten: De ontwikkelingen rond het station willen we gebruiken als vliegwiel om andere projecten aan te zwingelen. Bijvoorbeeld het ZMC, hun onderzoekscentrum, personeel en andere gerelateerde zaken kunnen genieten van een verbeterde stationsomgeving.</p> <p>Vraag bewoner: Blijft de zware industrie, of moet dit kleinschalig worden, zoals een kleine timmerzaak?</p> <p>Linda van Heugten: Ja, het moet wel iets kleinschaliger worden, maar we kijken ook naar mogelijkheden voor kantoren. Hiermee kunnen we ook meer mensen trekken. Dit is onze visie, niet per se wat er gaat gebeuren.</p> <p>Marcel Dingemans: We kunnen ze niet dwingen weg te gaan, en ze hebben het recht om te blijven, dus we gaan zittende bedrijven niet dwingen om weg te gaan.</p> <p>Linda van Heugten: We kunnen rond het stationsgebied bepaalde omstandigheden creëren waardoor zware industrie zelf weg gaat, doordat andere bedrijven er zo graag willen zitten dat de oude partijen vertrekken.</p> <p>Het laatste thema is dat het station middenin de wijk ligt. Aan de ene kant hebben we de nieuwbouw, aan de andere kant de bedrijvigheid, en nog weer aan een andere kant herstructurering.</p>
--	--	---

		<p>We willen ervoor zorgen dat het station een verbinding gaat vormen tussen alle wijken, zodat het meer één buurt gaat vormen. Er zijn al heel veel ontwikkelingen gaande, waarop we kunnen aanhaken zodat het stationsgebied ook weer verder kan stijgen. De huidige rotonde bij de Paltrokstraat wordt hoogstwaarschijnlijk een kruispunt, omdat er dan gestuurd kan worden op de stoplichten. Dit verhoogt de doorvoer, en voorkomt dat de rotonde vast komt te staan zodra de brug over de Zaan open staat. De wijk is momenteel vrij monofunctioneel, en er moet hier meer verscheidenheid in komen zodat de wijk meer gaat leven.</p> <p>De vier thema's zijn extremen. We zullen hier niet mee eindigen, maar door het in hele uitdrukkelijke vormen weer te geven, gaan we erover praten. Dan kunnen we gemakkelijker elementen meenemen.</p> <p>Vraag bewoner: Hoe ziet dit er in de praktijk uit, wat zijn de stappen?</p> <p>Linda van Heugten: Dat ligt er een beetje aan, want het is nu onduidelijk welke aspecten we uiteindelijk meenemen, en afhankelijk daarvan komt er wel of geen nieuw treinstation.</p> <p>Vraag bewoner: ter hoogte van Gouwpark zou een afslag moeten komen, wat in een eerdere sessie was benoemd, hoe staat het hier mee?</p> <p>Marcel Dingemans: Hier ben ik me niet van bewust, maar het is goed om te noemen. Dan nemen we het mee.</p> <p>Vraag bewoner: En de talud van het treinspoor, kunnen deze niet gebruikt worden voor bedrijvigheid? Zoals ook in Amsterdam het geval is?</p> <p>Marcel Dingemans: Dat is een goede suggestie, we hebben daar nog niet concreet over nagedacht.</p> <p>Vraag bewoner: Er is een aantal doelstellingen geformuleerd in Kogerveld:2040, hoe dragen deze 4 "extreme" thema's daar aan bij? En om het station heen liggen 4 totaal verschillende wijken, hoe voorkom je dat de sociale cohesie niet verder afzakt dan het nu is?</p> <p>Linda van Heugten: Met het nieuwe stationsgebied is het heel belangrijk dat mensen daar naartoe gaan. Nu gaan mensen er alleen heen voor de trein, en meer niet. Daar moet misschien een culturele functie naartoe komen, zoals een terras of een restaurant. Een plek waar je lekker kan zitten, zoals een plein. Het hoeft maar iets kleins te zijn wat als katalysator kan dienen.</p> <p>Vraag bewoner: hoe zien jullie de tijdlijn voor je?</p> <p>Marcel Dingemans: We hebben het streven om aan het einde van dit jaar de visie te laten vaststellen door de raad. Dit is dan natuurlijk alleen nog maar een visie en daar moeten we daarna verder met concrete plannen. Wel kunnen sommige plannen sneller aangepakt worden.</p> <p>opmerking bewoner: ZMC heeft momenteel ook parkeerproblemen, soms moeten zelfs werknemers in onze wijk parkeren.</p>
--	--	---

		<p>Vraag bewoner: Wat betreft de parkeerdruk: hoe financieel haalbaar is een ondergronds parkeerterrein? Eventueel kan hier een uitbater in zitten.</p> <p>Welke plek in deze Visie hebben bijvoorbeeld zelfrijdende auto's, die ook geen parkeerplek innemen omdat zij vertrekken?</p> <p>Linda van Heugten: Het autogebruik wordt verwacht dat het afneemt, maar wat mij betreft hebben zelfrijdende auto's wel een plek in deze visie. Helaas wordt dit lastig bij politici, maar ik neem hem wel mee.</p>
5.	Rondvraag en vervolgspraak	<p>Marcel Dingemans: Even een korte evaluatie, hoe vonden jullie het om op deze manier te vergaderen?</p> <p>antwoord: Wat ik in Starleaf mis, is om een handje op te steken. Dat managet nog makkelijker, ook al houdt iedereen zich nu aan de regels. Verder vond ik het prima gaan.</p> <p>antwoord: Ik ben heel tevreden, alles ging goed en ik bedank jullie dat ik er bij mocht zijn.</p> <p>antwoord: Ik geef zeker de voorkeur aan face-to-face, maar het is niet altijd mogelijk in deze situatie, mijn voorkeur heeft wel Microsoft Teams.</p> <p>antwoord: Ik ben gewend om het op deze manier te doen, ook liever face-to-face, maar het is helaas niet anders. Ik vond het heel nuttig, hopelijk kunnen we iets bijdragen.</p> <p>antwoord: Ook ik ben ondertussen al 3 maanden bezig met online vergaderen, maar mijn voorkeur heeft Microsoft Teams. Digitaal vergaderen is wel laagdrempelig, een uur een gesprek achter de PC. Ik wil wel graag nog meegeven, hoe gaan jullie uiteindelijk het systematisch gespreksproces vormgeven?</p> <p>antwoord: Ik was blij om er vanavond bij te zijn, en dat wij ruimte kregen voor onze gedachten. Hopelijk blijft er genoeg ruimte voor ons, zodat er genoeg ruimte is voor bewoners. Wel snap ik natuurlijk dat er zoveel verschillende mensen zijn, dus je moet iets kiezen.</p>