

AFSPRAKENLIJST

Onderwerp	:	Maak.Zaanstad Project Hofwijk Noord fase 1 - uitgangspunten voor anterieure overeenkomst
Datum en tijd	:	3 december 2019, 19.30u
Plaats	:	Stadhuis, Raadzaak
Voorzitter	:	Dhr. Van Braam
Portefeuillehouder	:	Dhr. Krieger
Griffier	:	Dhr. Maaskant
Behandelend ambtenaar	:	-
Telefoon en e-mail	:	-

Woordvoerders fracties

VVD	Mevr. Schenk	SP	Mevr. De Groot
POV	Dhr. Brekelmans	GroenLinks	Mevr. Stroo
PvdA	Dhr. Tuijn	DENK	Mevr. Pancar
ROSA	Dhr. Kuyper	CDA	Dhr. Hendriks
D66	Dhr. Hoedemaeker	PvdD	-
DZ	Dhr. Terol	CU	Dhr. Schipper
PVV	Dhr. Heida	Liberaal Zaanstad	Mevr. Van Otterloo
		Fractie Hotaman	-

Wat werd gevraagd

1. Akkoord gaan met de volgende uitgangspunten die opgenomen worden in een anterieure overeenkomst t.b.v. de bouw van ca. 750 woningen in het project Hofwijk Noord fase 1 binnen het gebied van Maak Zaanstad Kogerveldwijk:
 - a. De sanering van de vervuiling, gelegen op het Kan-terrein en naastgelegen perceel van verffabriek Touwen, veroorzaakt door firma Kan Palen wordt als gevolg van een in 2000 gesloten vaststellingsovereenkomst door de gemeente uitgevoerd, binnen staatssteunrechtelijke kaders.
 - b. De exploitant ontvangt, op grond van afdeling 6.4 Wro (grondexploitatie) een bijdrage van maximaal € 2 miljoen voor het opheffen van de milieucirkel van verffabriek Touwen door het vertrek van de verffabriek.
 - c. De gemeente voert, onder betaling van een bovenwijkse bijdrage door exploitant, de benodigde bovenwijkse herinrichting van infrastructuur uit (aanpassing kruising Heijermansstraat / Hof van Zaenden en herinrichting Hof van Zaenden (grenzend aan plangebied) en Pro Patriastraat).
 - d. De stedenbouwkundige randvoorwaarden zoals opgenomen in bijgevoegd stedenbouwkundig kader Project Hofwijk Noord fase 1
 - e. Het woonprogramma bestaat uit 20% woningen in sociale huursector; te weten circa 150 woningen van in totaal circa 750 woningen.
 - f. Anticiperen op de aanstaande verdichting door de gebiedsnorm voor het bepalen van de parkeernorm aan te passen naar Zeer Sterk Stedelijk B
 - g. In het projectgebied wordt minimaal voor de toekomstige woningen en voorzieningen parkeerregulering ingevoerd.

2. Akkoord gaan met het beschikbaar stellen van 50% van de benodigde middelen voor uitvoering van besluitpunten 1a, 1b en 1c ad. € 3,2 miljoen en deze te dekken uit het Transformatiefonds, onder voorbehoud dat de andere 50% wordt gedekt door de provincie en € 900.000 wordt bijgedragen door de initiatiefnemers t.b.v. de sanering.

Toezeggingen portefeuillehouder

- De portefeuillehouder zegt toe het ambtelijk advies van de board over inzet van het transformatiefonds toe te sturen aan de raad voor 12 december 2019.
- De portefeuillehouder zegt toe terug te komen op de vragen van dhr. Terol over communicatie en de vragen van dhr. Hoedemaeker.

Vervolg

Conclusie van de vergadering is dat dit raadsvoorstel wordt geagendeerd op de debatagenda van de raadsvergadering van 12 december 2019.