



Ons kenmerk: 2019/14206

ZNSTD

gemeente Zaanstad
Projectmanagement

Aan de bewoners rondom het Oostzijderveld

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

12 JUN 2019

DATUM

ONS KENMERK

DOORKIESNUMMER

ONDERWERP

Inloopbijeenkomst Oostzijderveld

Geachte mevrouw, heer,

Benieuwd naar de plannen voor de nieuwbouw op het Oostzijderveld?

Op dinsdag 25 juni 2019 van 17:00 tot 20:00 uur organiseert de gemeente Zaanstad een inloopbijeenkomst over de plannen voor de nieuwbouwwijk Oostzijderpark. De bijeenkomst vindt plaats in de brandweerkazerne, Prins Bernhardplein 112 te Zaandam. Op elk moment tussen 17:00 en 20:00 uur kunt u langskomen.

Alles over bestemmingsplan en voorlopig ontwerp kunt u 25 juni komen bekijken

De inloop is bedoeld om informatie te geven over het ontwerpbestemmingsplan Oostzijderveld en om het voorlopig ontwerp van de nieuwe woonwijk te laten zien. U kunt alle plannen inzien en meteen uw vragen stellen aan de ambtenaren die aan het project werken. Ook het team van de ontwikkelaar is aanwezig.

Op het terrein komen woningen, groen, parkeerplekken en commerciële voorzieningen

Op de voormalige sportvelden is plaats gemaakt voor circa 450 woningen. Er komen zowel koop- als huurwoningen in diverse prijssegmenten. Ongeveer 20% daarvan zijn sociale huurwoningen. Daarnaast wordt de openbare ruimte ingericht, komen er parkeerplekken voor de bewoners en is er ruimte voor commerciële voorzieningen, zoals een café. De precieze invulling daarvan is nog niet bekend.

Voor de nieuwe plannen is onderzoek gedaan naar onder meer geluid en milieu

In het ontwerpbestemmingsplan staan de regels over waar in het gebied de ontwikkelaar wel en niet mag bouwen, hoe hoog er gebouwd mag worden en waar bijvoorbeeld woningen mogen komen en waar andere functies mogelijk zijn. Er is ook onderzocht of de ontwikkeling geen nadelige effecten heeft op het milieu. Ook is onderzoek gedaan naar geluidsoverlast, want door het geluid van de Heijermansstraat, de Prins Bernhardweg en de spoorlijn zijn voor een aantal woningen in de plannen

aanpassingen nodig. Binnen de mogelijkheden van de wet wordt voor een aantal gevels toegestaan dat de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde uit de wet. Daarom wordt een zogenaamd besluit hogere waarde genomen. Verder zijn in de welstandsparagraaf regels opgenomen over het uiterlijk van de nieuwbouw.

Kunt u niet op dinsdag 25 juni? Dan kunt u ook online en op stadhuis terecht van 20 juni tot en met 31 juli 2019

Het college van B&W stemde in met het ontwerpbestemmingsplan. Het plan, het ontwerpbesluit hogere waarden, het m.e.r.-beoordelingsbesluit en de ontwerpwelstandsparagraaf worden gepubliceerd op 19 juni 2019 en zijn met ingang van 20 juni ook zes weken lang online en op het stadhuis in te zien.

Op het stadhuis lezen? Maak dan eerst een afspraak!

U kunt de plannen in die periode ook op het stadhuis in Zaandam inzien. Dat gaat via de balie van Klantcontact Vergunningen. De openingstijden zijn maandag, woensdag en donderdag van 8.30 uur – 16.00 uur, dinsdag van 13.30 uur – 16.00 uur en vrijdag van 8.30 uur – 12.00 uur. Aanbevolen wordt om dan eerst telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer 14 075.

U kunt een officiële reactie geven via een zienswijze met ingang van 20 juni tot en met 31 juli 2019

Het ontwerpbestemmingsplan ligt op de volgende wijze ter inzage:

- Elektronisch via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;

Daarnaast liggen het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden, het m.e.r.-beoordelingsbesluit en de ontwerpwelstandsparagraaf op de volgende wijzen ter inzage:

- Als pdf-bestand op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl (zoekterm 'bestemmingsplan');
- In papieren vorm via de balie van Klantcontact Vergunningen in het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam. U kunt zich melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden maandag, woensdag en donderdag van 8.30 uur – 16.00 uur, dinsdag van 13.30 uur – 16.00 uur en vrijdag van 8.30 uur – 12.00 uur. Aanbevolen wordt om eerst telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer 14 075.

Iedereen mag schriftelijk of mondeling een reactie (zienswijze) geven. Dat hoort bij de formele procedure voor het veranderen van de bestemming van een gebied. Wanneer en hoe dat precies kan, is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.zaanstad.nl (zoek dan op de term 'bestemmingsplan Oostzijderveld'). Voor het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden geluid geldt dat alleen belanghebbenden een zienswijze kunnen indienen.

Zienswijzen kunnen alleen per post of mondeling worden ingediend

Schriftelijke zienswijzen over het bestemmingsplan moeten worden gestuurd naar de gemeenteraad van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, onder vermelding van 'zienswijze bestemmingsplan Oostzijderveld'.

Schriftelijke zienswijzen over de ontwerpwelstandsparagraaf moeten worden gestuurd naar de gemeenteraad van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpwelstandsparagraaf "Gebied Oostzijderpark te Zaandam"'.

Schriftelijke zienswijzen over geluid in het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden moeten worden gestuurd naar burgemeester en wethouders van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden Oostzijderveld te Zaandam'.

Digitaal verzonden zienswijzen (bijvoorbeeld per e-mail) worden niet in behandeling genomen.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u op maandag tot en met donderdag contact opnemen met Guido Woutersen, afdeling Omgevingsplannen van de gemeente Zaanstad, bereikbaar via het algemene telefoonnummer 14 075.

De verkoop van de woningen loopt via de ontwikkelaar

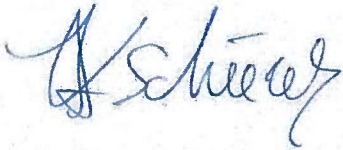
De startdatum voor de verkoop van woningen en de exacte prijzen van de woningen zijn nog niet bekend. Als u daarover meer wilt weten, kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief van de ontwikkelaar: www.oostzijderpark.nl.

Vragen? Neem contact op met Guido Woutersen

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Guido Woutersen van de afdeling Omgevingsplannen via de gemeentelijke informatielijn: 14 075.

We hopen u te ontmoeten op 25 juni.

Met vriendelijke groet,



Projectmanager Oostzijderveld
J. Schiereck